

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

НА

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА

ОЦЕНКА

НА ПЛАН/ПРОГРАМА:

**„ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ С
ИДЕНТИФИКАТОР 06803.1.241 ПО КК НА С.
БРЯСТОВО, ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ“**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ПАРК АИДА“ ЕООД

РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП ЕО:

ДИМИТЪР СОТИРОВ

E-MAIL: D.SOTIROV@MULTI-ECOCONSULT.COM

ОКТОМВРИ, 2026 Г.

ГР. БУРГАС

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ	5
1. ОПИСАНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО И ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПУП-ПРЗ И ВРЪЗКА С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ	6
1.1. Териториален обхват и предвиждания на ПУП-ПРЗ	6
1.2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ	7
1.3. Основни цели и предвиждания на ПУП-ПРЗ	7
1.4. Връзка с други съотносимии планове, програми и стратегии	8
2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПРЗ	9
2.1. Текущо състояние на околната среда	9
2.1.1. Климатична характеристика и изменение на климата	9
2.1.2. Качество на атмосферния въздух	11
2.1.3. Земни недра	12
2.1.4. Води	13
2.1.5. Почви и земеползване	13
2.1.6. Ландшафт	14
2.1.7. Биологично разнообразие	14
А. Флора и растителност	14
Б. Фауна и животински свят	17
2.1.8. Защитени зони и защитени територии	18
А. Защитени зони	18
2.1.9. Културно наследство	20
2.1.10. Материални активи	20
2.1.11. Вредни физични фактори	20
2.1.12. Отпадъци	20
2.1.13. Опасни химични вещества и риск от големи аварии	21
2.1.14. Здравно-хигиенни аспекти на средата	21
2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ПУП-ПРЗ	22
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ	23
4. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНО НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПРЗ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ	24
5. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПРЗ, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПУП-ПРЗ	31
6. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ	32
6.1. Въздействие по отношение изменението на климата и адаптацията към промените в климата	32
6.2. Въздействие върху качеството на атмосферния въздух	32
6.3. Въздействие върху земните недра	33
6.4. Въздействие върху водите	33
6.5. Въздействие върху почвите и земеползването	34
6.6. Въздействие върху ландшафта	34
6.7. Въздействие върху биологичното разнообразие	34
6.8. Въздействие върху защитените зони и защитените територии	35
6.8.1. Защитени територии	35
6.8.2. Защитени зони	35
6.9. Въздействие върху културното наследство	37
6.10. Въздействие върху материалните активи	37
6.11. Въздействие на вредните физични фактори	37
6.12. Въздействие на отпадъците	37

6.13. Въздействие на опасните химични вещества	38
6.14. Въздействие върху здравно-хигиенните аспекти на средата и човешкото здраве	38
6.15. Кумулативно въздействие.....	39
6.16. Трансгранично въздействие	39
7. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПУП-ПРЗ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	39
8. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ, МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	40
8.1. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи.....	40
8.2. Методи за извършване на екологичната оценка.....	40
9. НЕОБХОДИМИ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПРЗ	41
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА	41
11. СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ	44

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ

СЪКРАЩЕНИЕ	ПЪЛНО НАИМЕНОВАНИЕ
АИК	Адаптация към изменението на климата
БД ИБР	Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив
БЕК	Биологични елементи за качество
БПК	Биохимична потребност от кислород
ВиК	Водоснабдяване и канализация
ГД ГРАО	Главна дирекция Гражданска регистрация и административно обслужване
ДЕО	Доклад за екологична оценка
ДОСВ	Доклад за оценка на степента на въздействие (върху защитените зони)
ЕО	Екологична оценка
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗВ	Закон за водите
ЗЗ	Защитена зона
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
ИБР	Източнобеломорски район
Кинт	Коефициент на интензивност
КК	Кадастрална карта
МКБ	Международна класификация на болестите
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
МП	Мониторингов пункт
НСИ	Национален статистически институт
НТП	Начин на трайно ползване
НЦОЗА	Национален център по обществено здраве и анализи
ОВОС	Оценка на въздействието върху околната среда
ОС	Оценка за съвместимост
ОУП	Общ устройствен план
ПЗ	Природна забележителност
ПИ	Поземлен имот
ПИРО	План за интегрирано управление на община
ПоМ	Програма от мерки
ПСОВ	Пречиствателна станция за отпадъчни води
ПУП-ПРЗ	Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРН	План за управление на риска от наводнения
РДВ	Рамкова Директива за водите
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РЗПРН	Район със значителен потенциален риск от наводнения
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
СГС	Средна годишна стойност
СОЗ	Санитарно-охранителна зона
СЦ	Специфична/Стратегическа цел
ФвЕЦ	Фотоволтаична електроцентрала
ФПЧ	Фини прахови частици
ЦУР	Цел за устойчиво развитие
ЕЕА	European Environmental Agency
US EPA	United States Environmental Protection Agency

ВЪВЕДЕНИЕ

„ПАРК АИДА“ ЕООД е Възложител на *Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06803.1.241 по Кадастралната карта (КК) на с. Брястово, община Минерални бани*. С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяването на 18 самостоятелни урегулирани поземлени имота – 1 бр. „за транспортен достъп“, 1 бр. „за трафопост“ и 16 бр. „за жилищни нужди“.

В изпълнение на нормативната уредба по околна среда се провежда настоящата процедура по екологична оценка, чрез която и оценката за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, предвид че планът попада в обхвата на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания.

Целта на процедурата е интегриране на екологичните съображения в проекта на ПУП-ПРЗ в процеса на неговото изготвяне, чрез:

- анализ на текущото състояние и проблеми на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве в обхвата на района, предмет на ПУП-ПРЗ;
- оценка на евентуалните въздействия, в т.ч. значителни, върху околната среда и здравето на хората в резултат на предвижданията на ПУП-ПРЗ, като въз основа на това се мотивира изборът на най-благоприятната за околната среда и здравето на хората алтернатива за реализирането им;
- предлагане на мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици и на мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при реализирането на ПУП-ПРЗ.

Настоящото Нетехническо резюме представя обобщена, резюмирана информация от Доклада за екологична оценка.

1. ОПИСАНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО И ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПУП-ПРЗ И ВРЪЗКА С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

1.1. Териториален обхват и предвиждания на ПУП-ПРЗ

Териториалният обхват на ПУП-ПРЗ обхваща *един поземлен имот с идентификатор 06803.1.241*, разположен в местност „АРНАУТ ДЕРЕ“ в землището на с. Брястово, община Минерални бани, област Хасково.

Имотът е с:

- площ: 19 155 m²;
- трайно предназначение на земята: Земеделска;
- начин на трайно ползване (НТП): Пасище;
- категория на земята при неполивни условия: 8.

Имотът граничи с поземлени имоти, както следва:

- на север: ПИ с идентификатор 06803.461.468 – частна собственост, вид територия: Земеделска, категория 8, НТП: Гори и храсти в земеделска земя;
- на изток: ПИ с идентификатор 06803.1.602 – общинска публична собственост, вид територия: Земеделска, НТП: За местен път;
- на юг:
 - ПИ с идентификатор 06803.52.4 – частна собственост, вид територия: Урбанизирана, НТП: За стопански двор
 - ПИ с идентификатор 06803.52.5 – общинска публична собственост, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път;
 - ПИ с идентификатор 06803.52.6 – частна собственост, на обществени организации, вид територия: Урбанизирана, НТП: За стопански двор – *в имота са изградени фотоволтаични съоръжения*;
 - ПИ с идентификатор 06803.52.500 – общинска частна собственост, вид територия: Урбанизирана, НТП: Гробищен парк;
 - ПИ с идентификатор 06803.52.997 – общинска публична собственост, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път;
 - ПИ с идентификатор 48297.888.9901 – урбанизирана територия на с. Минерални бани
- на запад:
 - ПИ с идентификатор 06803.1.992 – частна собственост, вид територия: Земеделска, категория 8, НТП: Пасище;
 - ПИ с идентификатор 06803.1.19 – общинска публична собственост, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път;
 - ПИ с идентификатор 06803.1.18 – частна собственост, вид територия: Земеделска, категория 8, НТП: Друг вид земеделска земя.

На **Фиг. 1.1-1** е показано местоположението на ПИ с идентификатор 06803.1.241 и граничещите с него имоти върху извадка от Кадастралната карта на Република България:



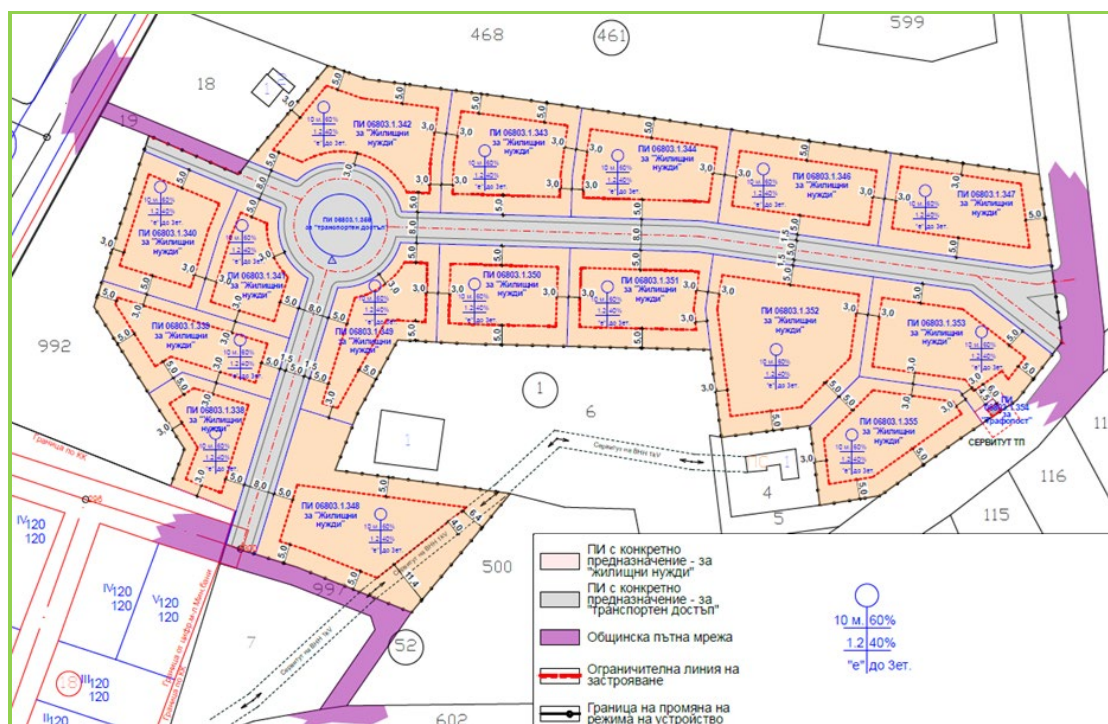
Фиг. 1.1-1. Местоположение на ПИ с идентификатор 06803.1.241 и граничещите с него имоти

1.2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ

ПУП-ПРЗ се изготвя в съответствие с нормативната уредба по устройство на територията, въз основа на разрешение на Общински съвет – Минерални бани.

1.3. Основни цели и предвиждания на ПУП-ПРЗ

На **Фиг. 1.3-1** е показано предложението за ПУП-ПРЗ:



Фиг. 1.3-1. Схема на ПУП-ПРЗ в ПИ с идентификатор 06803.1.241

В Таблица 1.3-1 са описани новообразуваните с ПУП-ПРЗ имоти:

Таблица 1.3-1. Параметри на новообразуваните с ПУП-ПРЗ имоти в обхвата на настоящ ПИ с идентификатор 06803.1.241

Проектен идентификатор на ПИ	Площ, м ²	Предназначение	Параметри на застрояване
06803.1.338	658	за жилищни нужди	Плътност на застрояване – 60%; Озеленяване – мин. 40%; Максимална височина – 10 м /3 ет./; Кинт – 1,2 Начин на застрояване – свободно „с“
06803.1.339	838		
06803.1.340	849		
06803.1.341	654		
06803.1.342	1 129		
06803.1.343	1 005		
06803.1.344	1 001		
06803.1.346	1 005		
06803.1.347	1 003		
06803.1.348	1 678		
06803.1.349	873		
06803.1.350	849		
06803.1.351	905		
06803.1.352	1 572		
06803.1.353	1 078		
06803.1.355	936		
06803.1.356	3 092	за транспортен достъп	-
06803.1.354	31	за трафопост	-

Електроснабдяване

За електроснабдяване на бъдещите обекти е предвиден нов трафопост, като присъединяването ще се осъществи чрез разкъсване на съществуващ подземен ел. кабел, минаващ в граничещата с имота улица.

Водоснабдяване и канализация

Вода за питейно-битови и противопожарни нужди за бъдещите обекти ще се осигури чрез свързване към съществуващ уличен водопровод, минаващ в граничещата с имота улица. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в безотточни водоплътни изгребни ями. **Дъждовните води** ще се оттичат свободно в зелените площи.

Транспортен достъп

ПИ с идентификатор 06803.1.241 граничи със съществуващи пътища на изток, запад и юг, поради което не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура за достъп до имота. Тъй като от имота ще се образуват самостоятелни имоти за жилищни нужди и за трафопост, за осигуряване на достъп до всеки един от новообразуваните имоти е предвиден и самостоятелен имот за транспортен достъп (новообразуван ПИ с идентификатор 06803.1.356) – *показан по-горе на Фиг. 1.3-1.*

1.4. Връзка с други съотносими планове, програми и стратегии

По отношение на устройственото планиране, за територията на Община Минерални бани няма влязъл в сила Общ устройствен план. Съгласно Удостоверение № 7/16.04.2026 г. на Главния архитект на Община Минерални бани, ПИ с идентификатор 06803.1.241 попада в две територии, в югозападната част на имота предвидената зона е за „жилищни нужди -

ЖМ“, а в североизточната част на имота зоната е за „Земеделски земи с възможна смяна на предназначението“, съгласно проекта за Общ устройствен план на община Минерални бани, който е в процедура по одобряване.

ПУП-ПРЗ има връзка със следните планове, програми и стратегии на местно, регионално, национално и международно ниво:

- **План за интегрирано развитие на Община Минерални бани 2021-2027 г.**
- **Общинска програма за опазване на околната среда на Община Минерални бани 2022-2027 г. (проект)**
- **Програма за управление на отпадъците на Община Минерални бани 2022-2028 г.**
- **План за защита при бедствия на Община Минерални бани**
- **Интегрирана териториална стратегия за развитие на Южен централен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021-2027 г.**
- **План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Източноромански район за периода 2022-2027 г**
- **План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Източноромански район за периода 2022-2027 г.**

- **Национална стратегия за околна среда 2021 – 2030 г.**
- **Стратегия за биологичното разнообразие в Република България до 2030 г.**
- **Национална стратегия за адаптация към изменението на климата и План за действие до 2030 г.**

- **Обща програма на Европейския съюз за действие за околна среда до 2030 г. (Осма програма за действие на ЕС за околната среда до 2030 г.)**
- **Европейска Зелена Сделка (Европейски зелен пакт)**
- **Програмата за устойчиво развитие за периода до 2030 г. на Организацията на обединените нации (ООН) „Да преобразим света“**

Анализът на връзката на проекта на ПУП-ПРЗ с други планове и програми, в т.ч. стратегии, показва че предвижданията на подробния устройствен план не влизат в противоречие с целите на разгледаните стратегии, планове и програми, като са с положителен принос за постигане на конкретни цели от конкретни стратегически документи.

2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПРЗ

2.1. Текущо състояние на околната среда

2.1.1. Климатична характеристика и изменение на климата

Според климатичното райониране на България, територията на община Минерални бани се причислява към преходно-континенталната климатична област, в зоната на Южнобългарската климатична подобласт. Характеризира се с мек континентален климат, включващ- мека и топла зима.

Климатът е и с черти на средиземноморския - с чести затопляния, което превръща зимата в по-мека и влажна, а лятото в по-горещо и сухо.

Средната годишна **температура** в община Минерални бани е между 12.5 и 13.5°C.

През зимните месеци липсват отрицателни средномесечни температури и резки температурни инверсии.

Най-ниската средномесечна температура е определена за месец януари: 0.6°C, а най-високата през месец юли: 23.7 °C

Отрицателните температури започват да се наблюдават едва от края на месец октомври до средата на месец април, като най-малко 240 дни в годината остават без отрицателни температури.

За района е характерна и ранна и топла пролет. Тя започва още в началото на март, като температурата се задържа дълго над 5°C.

Лятото започва много рано и продължава дълго- през последните години до 165 дни. То е много топло и безоблачно. При по-силни затопляния максималната температура може да достигне до 40 – 42°C.

Таблица 2.1.1-1. Средномесечна температура на въздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0.6	2.2	6.8	12.3	17.0	20.9	23.7	23.4	19.2	13.9	7.8	2.3

За разлика от по – голямата част на страната в община Минерални бани има ясно изразен **валежен режим** от средиземноморски тип. Максималната валежна сума се наблюдава през месец декември. Вторият максимум е през юни. Най– малката валежна сума се наблюдава през месец август, като лятото в района се определя на сухо.

Най– големи количества на валежите се измерват през зимата. Средногодишната сума на валежите е над 600 mm.

Таблица 2.1.1-2. Средномесечна и годишна сума на валежите, mm

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
61	41	43	57	56	71	36	19	27	53	67	76	607

По отношение на **ветровете** в района може да се направи заключение, че те са сравнително слаби, като преобладават дните с тихо време.

Сравнени отделните сезони по процент тихо време се очертава като най– тиха есента– 25.5%, а най– ветровита е зимата- 19.9%.

Таблица 2.1.1-3. Честота на вятъра по посока и тихо време, %

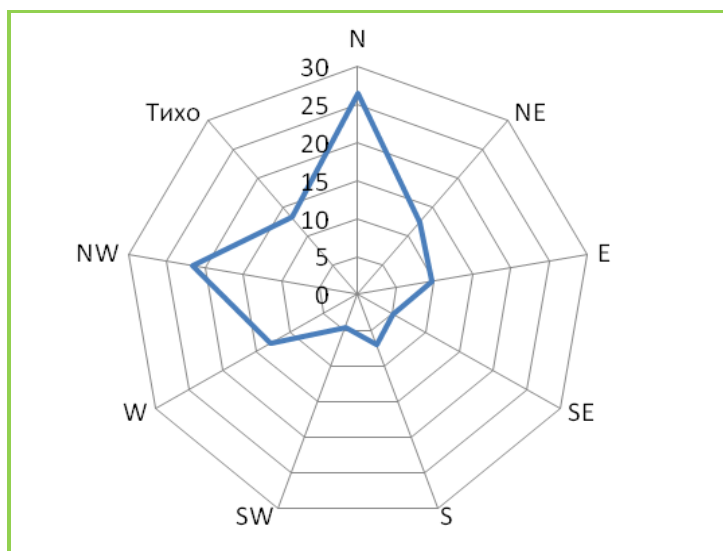
Посока	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Тихо
%	26.5	12.5	9.7	5.2	7.0	4.6	12.9	21.7	13.3

Годишната роза на ветровете дава най- голяма честота от към север със средна скорост до 1.8 m/s.

Таблица 2.1.1-4. Средномесечна скорост на вятъра, m/s

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.6	2.1	2.3	2.1	1.9	1.9	1.8	1.7	1.7	1.7	1.6	1.6

На следващата фигура е показана розата на ветровете в община Минерални бани.



Фигура 2.1.1-1. Роза на ветровете в община Минерални бани

Климатът в района може да се определи като мек, характеризиращ се с топло лято и мека зима с малко дни със снеговалежи.

По отношение на **изменението на климата**, бъдещите тенденции на двата главни параметъра (температура и валежи) са изследвани в България (Jacob, Noranui, 2009) за периода 2021-2050 г. и са сравнени с референтния период 1961-1990 г. Основната промяна е температурната, която е доста значителна: за 2021-2050 г. се очаква увеличение както на годишните, така и на сезонните средни температури.

В страната се очаква годишната средна температура да се повиши с приблизително 1.4-1.5°C, а най-голямото затопляне се очаква да бъде през есенния сезон - с 1.9°C. По отношение на годишните валежи се очакват сравнително малки промени за периода 2021-2050 г. В същото време се очакват значителни разлики във валежните количества през различните сезони. Докато през пролетта и лятото намалението на валежите е очевидно, през зимата се очаква тяхното. Предвид изложеното по-горе, климатичните промени в България през лятото (по-специално повишаването на температурите на въздуха и намаляването на облачните и валежните дни) биха създали предпоставки за значително удължаване на туристическия сезон – първоначално, както показват изследванията в посока пролет, но впоследствие (тъй като се очаква температурата през есента да се повиши повече, отколкото през пролетта) и в посока на есенните месеци.

Климатичните условия, в т.ч. последиците от изменението на климата не налагат ограничения по отношение на предвижданията на ПУП-ПРЗ.

2.1.2. Качество на атмосферния въздух

Качеството на атмосферния въздух, съответно нивата на концентрациите на замърсяващите вещества в приземния слой на атмосферата в даден район, е в зависимост от редица фактори, оказващи влияние върху разсейването или задържането на замърсителите в атмосферния въздух, като местоположение, интензивност, честота, продължителност и височина на емисиите, както и от метеорологичните фактори като посока и скорост на вятъра, валежи, условия за температурни инверсии и други.

Основните източници на емисии в приземния атмосферен слой най-често могат да са от секторите промишленост, битово отопление и транспорт.

На територията на община Минерални бани **няма действащи големи промишлени източници** на замърсяване на атмосферния въздух.

В община Минерални бани няма изградена и функционираща автоматична измервателна станция за контрол на качеството на въздуха като част от Националната система за мониторинг на околната среда (НСМОС), подсистема „Качество на атмосферния въздух“.

При липсата на постоянен пункт за мониторинг, контрол върху качеството на качеството на въздуха може да се осъществява, чрез измервания от мобилната лаборатория на ИАОС.

В Общината не се извършват редовни измервания на качеството на атмосферния въздух от страна на МОСВ, тъй като на територията ѝ няма големи промишлени предприятия– замърсители на въздуха и не се предполага наднормено замърсяване на въздуха, свързано с дейността на тези промишлени предприятия или други съществени източници на емисии.

Друг възможен източник на замърсяване на въздуха са **транспортните средства**. Транспортът при определени условия и в частност за пътищата с по-интензивно движение, може да оказва по-съществено влияние върху качеството на въздуха по отношение на замърсяването с азотни оксиди, прахови частици, въглероден оксид и в по-малка степен някои други специфични замърсители. В района на ПУП-ПРЗ има няколко близко разположени пътни отсечки, определени като третокласни пътища, част от републиканската пътна мрежа на България. Тези пътища не предполагат много голямо транспортно натоварване, съответно не водят до значително влошаване на качеството на атмосферния въздух и превишения на установените норми.

Основен фактор за определяне на нивата на замърсяване на атмосферния въздух в района на ПУП-ПРЗ, при това единствено при наличието на неблагоприятни метеорологични условия (тихо време с малка скорост на вятъра и мъгли) и единствено през зимните месеци, се явява използването на **твърди горива за битово отопление**. В тази връзка обаче трябва да се отчете, че предвид сравнително малкото постоянно население на с. Минерални бани и с. Брястово, както и предвид допускането, че не всички от домакинствата използват твърди горива за битово отопление, този сектор също не може да доведе до съществено замърсяване на атмосферния въздух и до превишаване на утвърдените норми.

В **т.6.2** на Доклада е представена и подробна оценка на замърсяването на въздуха в района на ПУП-ПРЗ, включително с извършване на дисперсионно моделиране на емисиите в атмосферния въздух от всички източници.

Качеството на въздуха в района на ПУП-ПРЗ не поставя ограничения към реализиране на предвижданията на плана.

2.1.3. Земни недра

В обхвата на имота, предмет на ПУП-ПРЗ не се наблюдават негативни геоложки процеси – ерозия, свлачища.

Районът се характеризира със сравнително висока сеизмична активност, обусловена от близостта до активни разломни структури в Маришката и Родопската сеизмогенна зона. При проектирането и изпълнението на строителни дейности следва да бъдат спазени изискванията на действащата нормативна уредба за строителство в земетръсни райони и изискванията на Еврокод 8 за осигуряване на необходимата сеизмична устойчивост на строежите.

Геоложките особености на района, в т.ч. сеизмичност, се съобразяват при планирането на устройството на територията.

2.1.4. Води

Територията на имота попада в район, за който се прилагат действащите планове за управление на водите и за управление на риска от наводнения в Източнороманския район.

Повърхностни води

Имотът се намира в обхвата на водосбора на р. Банска. Състоянието на реката се оценява като незадоволително по някои показатели за качеството на водата, като основните причини са замърсяване от населени места, отпадъчни води, земеделски дейности и промени в речното корито. Данните от последните наблюдения показват влошаване на екологичното състояние на реката и наличие на замърсители, свързани с човешката дейност. Въпреки това се предвиждат мерки за подобряване и опазване на качеството на водите.

Подземни води

Имотът попада в подземно водно тяло, което е важно за питейно-битовото водоснабдяване. Количеството на подземните води е достатъчно и не се отчита риск от недостиг. Качеството им обаче е влошено основно поради повишени концентрации на нитрати, свързани предимно със селскостопански дейности. Наблюденията през последните години показват, че този проблем продължава да съществува на отделни места в района.

Зони за защита на водите

Имотът попада в зона за защита на подземни води, използвани за питейни нужди, както и в чувствителна и уязвима зона по отношение на замърсяване на водите. Същевременно той не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. В близост до имота се намира санитарно-охранителната зона на минералните водоизточници „Хасковски минерални бани“, но самият имот е извън нейните пояси.

Риск от наводнения

Имотът не попада в район със значителен риск от наводнения и не се намира в близост до територии, определени като потенциално застрашени от наводняване.

Характеристиките на повърхностните и подземните води, както и режимът на защитените водни зони, са взети предвид при изготвянето на ПУП-ПРЗ. Въпреки наличието на определени екологични проблеми с качеството на водите в по-широкия район, към момента не са установени ограничения, които да възпрепятстват реализацията на предвижданията на плана. Строителството и последващото използване на имота следва да се осъществяват при спазване на действащите изисквания за опазване на водите и недопускане на замърсявания.

2.1.5. Почви и земеползване

Съгласно Регионалния доклад за състоянието на околната среда през 2025 г. на РИОСВ-Хасково, няма данни за замърсяване на почвите в района на ПУП-ПРЗ, няма и активни свлачищни или ерозионни процеси.

По отношение на **земеползването**, имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, е необработваема земеделска земя, пасище, 8-ма категория, при неполивни условия.

Състоянието на почвите и земеползването са фактори, които са съобразени при устройственото планиране на територията.

2.1.6. Ландшафт

Територията на ПИ с идентификатор 06803.1.241 представлява открит селскостопански ландшафт с пасищен характер, разположен в периферията на урбанизираната територия на с. Минерални бани. Пасището е антропогенно повлияно в резултат на традиционно земеползване.

Ландшафтните особености се съобразяват при устройственото планиране на територията и не поставят ограничения към реализацията на ПУП-ПРЗ.

2.1.7. Биологично разнообразие

А. Флора и растителност

Територията на имота се намира в район с преходно-средиземноморско влияние, характерен за Източните Родопи. Естествената растителност е представена предимно от сухолюбиви дъбови гори с участие на благун, цер, космат дъб и келяв габър, както и от тревни съобщества, формирани вследствие на дългогодишно човешко въздействие.

Самият имот обаче е разположен в силно повлияна от човешка дейност среда, в близост до съществуващи сгради, фотоволтаична централа и пътна инфраструктура. В резултат на това естествената растителна покривка е значително изменена и е представена основно от широко разпространени тревисти и плевелни видове, характерни за нарушени терени и изоставени земеделски площи.

На територията преобладават тревни съобщества с рудерален характер (плевелна растителност), формирани от растителни видове като лайка, живовляк, полски мак, див овес, пелин и други широко разпространени растения. Налице са единични ниски храсти и малки групи от обикновени местни видове, както и ограничено присъствие на бял салкъм, който е инвазивен дървесен вид. В отделни части на имота се срещат единични млади екземпляри на космат дъб.

Съседните терени са със сходен характер и също са заети главно от тревни и храстови съобщества, развили се върху изоставени земеделски земи. На места в околността са запазени малки участъци от естествена дъбова растителност.

Извършеното проучване не установява наличие на защитени, редки или застрашени растителни видове в границите на имота. Не са установени и природни местообитания с висока консервационна стойност, подлежащи на специална защита по Закона за биологичното разнообразие. Липсват и находища на лечебни растения със стопанско значение.

Като цяло растителната покривка в имота е обичайна за урбанизирани и повлияни от човешка дейност територии и не съдържа значими природозащитни елементи, които да създават ограничения за реализацията на предвижданията на ПУП-ПРЗ.



Снимка 2.1.7-1. Основна растителна покривка в ПИ с идентификатор 06803.1.241 (северна посока)



Снимка 2.1.7-2. Основна растителна покривка в ПИ с идентификатор 06803.1.241 (североизточна посока)



Снимка 2.1.7-3. Единични дървета в ПИ с идентификатор 06803.1.241, средна част на имота



Снимка 2.1.7-4. Асфалтов път, преминаващ източно от ПИ с идентификатор 06803.1.241 (източна граница)



Снимка 2.1.7-5. Състояние на растителната покривка, в западната част на ПИ с идентификатор 06803.1.241

Б. Фауна и животински свят

Територията на имота се намира в Тракийския зоогеографски район, който се характеризира с наличие на европейски и средиземноморски животински видове. По-широкият район е богат на разнообразни животни, включително птици, бозайници, влечуги, земноводни и безгръбначни.

Самият имот обаче е разположен в силно повлияна от човешка дейност среда, в близост до сгради, пътна инфраструктура и други обекти. Поради това животинският свят в неговите граници е сравнително беден и е представен предимно от видове, приспособени към открити терени, селскостопански площи и места с човешко присъствие.

От бозайниците е възможно да се срещат дребни широко разпространени видове като полска и домашна мишка, полевка, сляпо куче, таралеж и див заек. По-едри видове като лисица, чакал, язовец и невестулка се срещат главно в околните територии и навлизат в района епизодично. Възможно е над имота да се наблюдават и различни видове прилепи, които използват близките сгради и съоръжения за убежища.

Птиците са най-добре представената група животни в района. В близост до имота се срещат обичайни видове като домашно и полско врабче, скорец, лястовици, сврака, кос и сойка. По време на миграция над територията могат да преминават различни грабливи птици и щъркели, които използват района предимно за прелитане и краткотраен отдиш.

Поради наличието на открити тревни площи и храстова растителност е възможно присъствието на обичайни за района влечуги, включително различни видове гущери и змии. В района се срещат и шипоопашата, шипобедрената и блатната костенурка, които са защитени видове и предмет на опазване в защитена зона „Родопи – Средни“.

Земноводните са слабо представени, тъй като в близост до имота липсват подходящи водни местообитания. Възможно е само случайно присъствие на отделни екземпляри от широко разпространени видове жаби.

На територията на имота липсват водни обекти и поради това не са налице местообитания за риби.

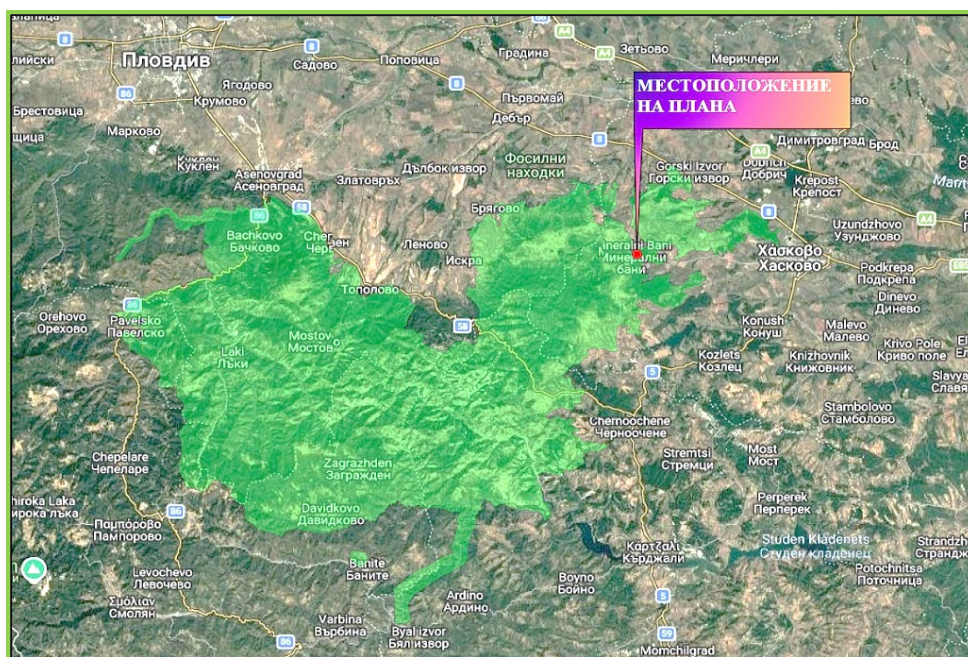
Безгръбначните животни са представени основно от различни насекоми, пеперуди, бръмбари, шурци и скакалци, характерни за открити тревни площи и земеделски територии. Те формират основната част от животинския свят в района.

В обобщение, имотът се характеризира с ограничено фаунистично разнообразие вследствие на дългогодишното човешко въздействие и урбанизацията на околната среда. Територията не представлява важно местообитание за големи популации на редки или специализирани животински видове и се използва предимно от широко разпространени животни, характерни за населени места, земеделски земи и открити пространства.

2.1.8. Защитени зони и защитени територии

А. Защитени зони

Имотът попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи – Средни“, част от европейската екологична мрежа Натура 2000. Зоната е създадена за опазване на ценни природни местообитания, растителни и животински видове. Територията на плана е с площ 1,9155 ha и заема изключително малка част от общата площ на защитената зона – около 0,001%.



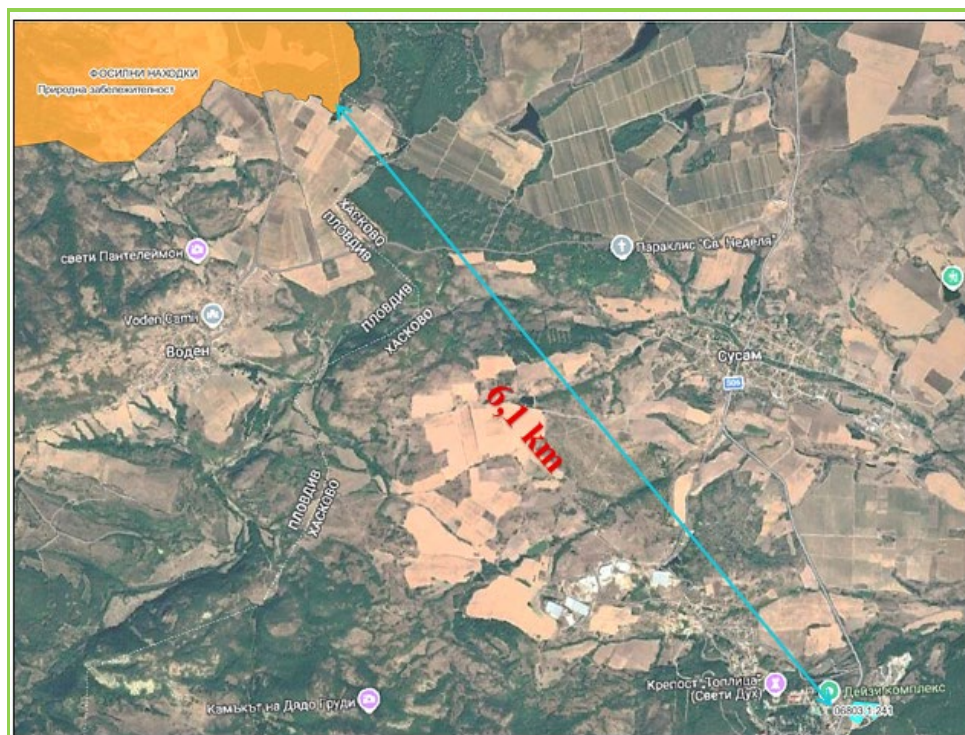
Фиг. 2.1.8-1 Местоположение на защитена зона с код BG0001031 „Родопи-Средни“ (зелен фон) спрямо плана

Зоната обхваща обширни територии в Родопите и прилежащите им райони, включително землището на с. Брястово. В нея се съхраняват разнообразни горски, тревни, скални и крайречни местообитания, както и редица защитени видове растения и животни. Сред ценните видове в зоната са различни видове прилепи, сухоземни костенурки, видра, вълк, кафява мечка, дива коза, редки безгръбначни животни и защитени растения.

Целта на зоната е да поддържа и подобрява състоянието на природните местообитания и популациите на защитените видове, както и да осигурява връзка между техните местообитания. За тази цел са въведени ограничения върху определени дейности, които биха могли да увредят природната среда, като нерегламентирано движение на моторни превозни средства извън съществуващи пътища, унищожаване на естествени тревни местообитания, премахване на характерни елементи на ландшафта, замърсяване на почвите и водите, палене на растителност и други дейности с неблагоприятно въздействие върху природата.

Извършените проучвания на терен показват, че в границите на имота не са установени приоритетни природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както и находища на редки и защитени растителни видове. Теренът е силно повлиян от човешка дейност и се намира в среда с изградена инфраструктура и съществуващи антропогенни елементи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близките такива (по цифровите граници от регистъра на ИАОС, 09.2026 г.) са природна забележителност „Находище на момина сълза и божур“ – на около 5,4 km югозападно, природна забележителност „Боаза“ – на около 5,7 km североизточно, и защитена местност „Айда“ – на около 5,9 km югозападно от имота; природна забележителност „Фосилни находки“ отстои на около 10,1 km северозападно, а природна забележителност „Находище на снежно кокиче в м. Асенова крепост“ – на около 10,8 km източно от имота.



Фиг. 2.1.8-2. Местоположение на ПЗ „Фосилни находки“, от обхвата на ПУП-ПРЗ

Защитените зони и територии се съобразяват при устройственото планиране на територията.

2.1.9. Културно наследство

На територията на землищата на с. Брястово и с. Минерални бани е представено разнообразно по характер и хронологически обхват недвижимо културно наследство, включващо археологически, исторически и архитектурно-етнографски обекти. Преобладаващ дял имат археологическите културни ценности, свързани с праисторическата, тракийската, античната и средновековната история на района.

В обхвата на ПИ с идентификатор 06803.1.241 по КК на с. Брястово и в близост няма установени и регистрирани обекти на културно-историческото наследство, като при огледа на терена не са установени следи от такива.

Културните ценности се съобразяват при устройственото планиране на територията.

2.1.10. Материални активи

Като дълготраен материален актив в границите на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, се счита земята (предвид че в имота няма предишно строителство). Имотът е земеделска земя с НТП „Пасище“, която не се ползва по предназначение.

През ПИ с идентификатор 06803.1.241 преминава въздушна кабелна линия ниско напрежение от 1kV и това налага образуването на сервитутна зона (4 m - по 2 m от оста) в новообразуван ПИ 06803.1.348, отразен в схемата на ПУП-ПРЗ.

Не са налични водоснабдителна и канализационна инфраструктура в границите на имота. Транспортният достъп се осигурява от съществуващи местни и селскостопански пътища, разположени по неговите граници.

Съществуващите материални активи са съобразени при изготвянето на проекта за ПУП-ПРЗ.

2.1.11. Вредни физични фактори

Основен източник на шум в района е транспортния трафик, като няма данни за установени превишения на нормите за шум.

По отношение на **вибрации** и **лъчения**, не са установени проблеми/рискове/превишения в района на ПУП-ПРЗ.

Радиационният гама фон е в границите на характерните за страната фоновы стойности. Не са налице данни територията да попада в официално определен район с повишен радонов риск. Поради това към настоящия момент не се очаква значим риск от радон, различен от характерния за района естествен радиационен фон.

Вредните физични фактори се съобразяват при устройственото планиране на територията.

2.1.12. Отпадъци

Системата за сметосъбиране и сметоизвозване в Община Минерални бани обхваща 100% от населението на общината. Към момента, на територията на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, не се извършват дейности, съответно не се генерират отпадъци, като в границите му няма нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

2.1.13. Опасни химични вещества и риск от големи аварии

На територията на община Минерални бани към момента не съществува риск от големи аварии с опасни вещества.

2.1.14. Здравно-хигиенни аспекти на средата

Местната икономика на Община Минерални бани има ясно изразен профил, доминиран от туризма и балнеолечението, следвани от селското стопанство. Икономическата активност се определя основно от микро и малки предприятия, като на територията на с. Брястово, с. Минерални бани и в общината като цяло липсват големи предприятия - значими източници за замърсяване. Тези обстоятелства определят сравнително доброто качество на околната среда в общината, а от там – и на здравно-хигиенните ѝ аспекти.

Имотът на ПУП-ПРЗ се намира в землището на с. Брястово, като е извън регулационните граници на селото и граничи с регулационната граница на с. Минерални бани. Най-близките съществуващи обекти, подлежащи на здравна защита, са показани на **Фиг. 2.1.14-1**:

- 1-Жилищна сграда – отстои на 78 м от най-близката граница на ПИ 06803.1.241;
- 2-Хотелски комплекс „Дейзи“ – отстои на 130 м от най-близката граница на ПИ 06803.1.241;
- 3-Жилищни сгради – отстоят на 111 м от най-близката граница на ПИ 06803.1.241.



Фиг. 2.1.14-1. Най-близки обекти, подлежащи на здравна защита до ПИ 06803.1.241

Съобразно местоположението и параметрите и същността на ПУП-ПРЗ, като потенциално засегнато се определя населението в с. Брястово и с. Минерални бани (предвид, че имотът граничи с регулацията на селото), община Минерални бани, област Хасково.

Здравно-демографските показатели на населението района на ПУП-ПРЗ се характеризират с неблагоприятни тенденции, изразяващи се в застаряване на населението, ниска раждаемост, висока смъртност и трайно отрицателен естествен прираст.

Водещите причини за заболяемост и смъртност са болестите на органите на кръвообращението, новообразуванията и болестите на дихателната система, като структурата им е сходна за област Хасково и страната.

Анализът не установява наличие на специфични здравни проблеми, които да могат да бъдат пряко свързани с локални източници на замърсяване на околната среда.

Основно значение за здравния статус на населението имат демографските процеси, социално-икономическите условия и поведенческите рискови фактори.

Качеството на атмосферния въздух в общината се оценява като добро, като липсват големи промишлени източници на замърсяване.

Не са установени превишения на нормите за шум, радиационен фон или други вредни физични фактори с потенциал за значимо въздействие върху здравето на населението.

Данните за питейните води показват съответствие с нормативните изисквания за населените места с. Минерални бани и с. Брястово, без въведени ограничения за питейно-битово ползване през периода 2024-2025 г.

Не са установени проблеми, свързани с почвите, отпадъците или опасни химични вещества.

В резултат може да се заключи, че неблагоприятните здравно-демографски показатели се обуславят преди всичко от демографски, социално-икономически и поведенчески фактори, а състоянието на околната среда в района е като цяло благоприятно и с добро качество, поради което не формира риск за общественото здраве.

2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ПУП-ПРЗ

Въз основа на анализа на данните, представени в т. 2.1. Текущо състояние на околната среда, в следващата таблица е направен анализ и е оценено развитието на аспектите на околната среда без прилагането на ПУП-ПРЗ, по компоненти и фактори на околната среда, вкл. за населението и човешкото здраве. По този начин е оценено въздействието при избор на „нулевата алтернатива“, т.е. отказ от реализиране на ПУП-ПРЗ.

Таблица 2.2-1 Анализ и оценка на развитието на аспектите на околната среда без реализиране на ПУП-ПРЗ

Компонент/ Фактор на околната среда	Евентуално развитие без реализиране на ПУП-ПРЗ
Климат и климатични изменения	В случай че ПУП-ПРЗ не бъде осъществен, ще се запазят настоящите характеристики на климата и климатичните елементи.
Атмосферен въздух	Без прилагането на ПУП-ПРЗ не се очаква промяна по отношение на качеството на въздуха
Води	Без прилагане на ПУП-ПРЗ ще се запазят настоящите тенденции по отношение на състоянието на водните тела и зоните за защита на водите в района.
Земни недра	Не се очаква промяна в състоянието на земните недра при отказ от реализирането на ПУП-ПРЗ.
Почви и земеползване	Ще се запази съществуващото състояние на почвите и земеползването.

Компонент/ Фактор на околната среда	Евентуално развитие без реализиране на ПУП-ПРЗ
Ландшафт	Не се очакват промени в състоянието на ландшафта при отказ от реализацията на ПУП-ПРЗ.
Биологично разнообразие – флора, растителност и местообитания, фауна	Без реализиране на ПУП-ПРЗ съществуващото състояние на флората и фауната в обхвата на имота, както и местообитанията на видовете ще се запази, включително и съществуващите тенденции за антропогенно влияние в района. Прогнозите за изменение на растителността и животинският свят на територията на поземлените имоти, дават основание да се направи извода, че и без реализирането на ПУП-ПРЗ ще продължат деградационните процеси в съществуващата екосистема, при естествено изменение на компонентите на околната среда, или свързани с пряко или косвено антропогенно въздействие, според вида на извършваните дейности.
Защитени зони и защитени територии	Без реализацията на предвижданията ПУП-ПРЗ не се очаква съществена промяна в обхвата на защитената зона която засяга. Ще се запази сегашното състояние, без изменение в естествените ресурси на природните обекти, територии и райони под специален режим на защита, техните природозащитни функции и структура.
Културно наследство	Не се очаква промяна по отношение на състоянието на обектите на културно-историческото наследство при отказ от реализацията на ПУП-ПРЗ.
Материални активи	Ще бъде пропусната възможността за развитие на нова жилищна територия и за привличане на инвестиции в жилищния сектор. Няма да се реализира потенциалният положителен принос на плана към подобряване на демографската устойчивост на района, включително чрез създаване на предпоставки за установяване на нови жители и задържане на населението в трудоспособна възраст.
Вредни физични фактори	Не се очаква промяна в състоянието и характеристиките на вредните физични фактори в случай на отказ от реализацията на ПУП-ПРЗ.
Отпадъци	Не се очаква промяна.
Риск от големи аварии	Не се очаква промяна.
Население и човешко здраве	Ще бъде пропусната възможността за развитие на жилищния фонд, привличане на инвестиции и създаване на предпоставки за задържане и привличане на население, което би могло да допринесе за ограничаване на неблагоприятните демографски тенденции в община Минерални бани и за подобряване качеството на жизнената среда.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ

Предвижданията на ПУП-ПРЗ засягат основно територията на имота с идентификатор 06803.1.241. Очаква се въздействията да бъдат предимно локални и ограничени в рамките на имота и непосредствено прилежащите му терени.

По време на строителството пряко ще бъде засегната цялата площ на имота. Временно ще бъдат засегнати и малки части от съседния общински път, необходими за изграждането на водопроводно отклонение и електрозахранване. След приключване на строителните дейности тези площи ще бъдат възстановени и ще продължат да изпълняват досегашните си функции.

През експлоатационния период пряко засегнат остава единствено имотът, в който ще бъдат изградени и използвани жилищните сгради, транспортният достъп и необходимата техническа инфраструктура. Извън него ще бъдат засегнати само малки площи, свързани със сервитутите на електросъоръженията, без да се ограничава използването на съществуващия местен път.

Не се очакват въздействия върху климата, тъй като дейностите не са свързани със значителни емисии на парникови газове. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух по време на строителството ще бъде временно и локално, а при експлоатацията няма да има съществени източници на замърсяване.

Изкопните работи ще доведат до ограничено и локално нарушаване на почвения и геоложкия слой, без засягане на земните недра в по-голяма дълбочина. Не се предвижда отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води, тъй като няма да се извършва водовземане от водни обекти или заустване на отпадъчни води в тях.

Въздействието върху почвите е предимно временно и обратимо. Хумусният слой ще бъде съхранен и използван за озеленяване на терена. Не се засягат плодородни земеделски земи или горски територии.

Ще се промени съществуващия ландшафт чрез изграждането на жилищна среда. Тази промяна е дългосрочна, но се смекчава от предвиденото ниско застрояване и озеленяване.

Не се очаква значително въздействие върху биологичното разнообразие. Имотът се намира в район със силно човешко влияние, в близост до съществуващи сгради, инфраструктура и фотоволтаична централа. Растителността е представена основно от обикновени тревни и плевелни видове, а животинският свят е характерен за урбанизирани и повлияни от човешка дейност територии. Значимите природни местообитания в района не се засягат.

Не се очаква въздействие върху защитени територии.

По отношение на защитена зона BG0001031 „Родопи – Средни“, засегнатата площ е изключително малка спрямо общата площ на зоната и не се предвижда увреждане на защитени местообитания или видове. Анализите показват, че няма да бъдат нарушени природозащитните цели и функциите на зоната.

Не се очакват въздействия върху обекти на културното наследство.

Количествата отпадъци ще бъдат ограничени и ще се управляват съгласно нормативните изисквания. Не се предвиждат дейности, които да създават риск от големи аварии или замърсяване с опасни вещества.

По време на строителството ще има временно повишаване на шума и известен дискомфорт за съседните имоти, но тези въздействия са краткотрайни и обратими. След реализацията на плана не се очакват неблагоприятни въздействия от шум, електромагнитни полета или други вредни физични фактори.

Като цяло се очаква въздействията от реализацията на ПУП-ПРЗ да бъдат предимно локални, ограничени по обхват и слаби по интензитет. Не се предвиждат значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, защитените природни ценности или здравето на населението, а реализацията на плана създава условия за жилищно развитие и привличане на инвестиции в района.

4. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНО НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПРЗ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ

В следващата таблица са извършени анализ и оценка на съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ПУП-ПРЗ, и на тенденциите за тяхното развитие без и с прилагане на ПУП-ПРЗ.

Таблица 4-1. Съществуващи екологични проблеми и отношението им към проекта на ПУП-ПРЗ

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми	Развитие на проблема без прилагане на ПУП-ПРЗ	Развитие на проблема/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ПУП-ПРЗ
Климатични фактори и изменение на климата	Основен проблем са емисиите на парникови газове на глобално ниво, които са следствие от използването на изкопаеми горива за производството на енергия и използването на течни горива в транспорта.	През последните години емисиите на парникови газове в България показват изменение в посока на общо намаляване в периода от базовата година по Рамковата Конвенция на ОН по изменение на климата до момента, като за 2025 г., като последна година с докладвани емисии на парникови газове, те съставляват едва около половината от емисиите за базовата година- 1988 г. Очаква се тази тенденция продължи.	С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да настъпят изменения в този компонент или промени в локалните климатични условия,
Атмосферен въздух	Основните проблеми във връзка с качеството на атмосферния въздух в района са свързани най-вече с използването на уреди за битово отопление на твърдо гориво през зимните месеци, които значително повишават концентрациите на FPCH_{10}, в сравнение с летните месеци, когато тяхното влияние отсъства. При липсата на промишлени източници на замърсяване в община Минерални бани, през летните месеци основен източник на замърсяване на въздуха остават транспортните средства, но както се вижда от резултатите от оценката, извършена с дисперсионно моделиране	Не се очаква възникване на проблеми.	ПУП-ПРЗ няма да доведе до влошаване на качеството на атмосферния въздух.

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми	Развитие на проблема без прилагане на ПУП-ПРЗ	Развитие на проблема/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ПУП-ПРЗ
	(представена в т. 6.2), влиянието на транспортните средства в годишен аспект не е съществено и не води до превишения на средноденоношните норми, въпреки значително по-голямото натоварване на пътните отсечки през летните месеци. В частност в района на ПУП-ПРЗ, не се наблюдава съществено замърсяване на атмосферния въздух от посочените източници.		
Земни недра	Не са установени проблеми, свързани със свлачища, срутища, ерозионни процеси или други неблагоприятни геодинамични явления в границите на имота и в съседство.	Не се очаква възникване на проблеми.	ПУП-ПРЗ няма да доведе до значително засягане на земните недра, нито до възникване или развитие на неблагоприятни геодинамични явления в границите на имота и в съседство
Води	По отношение на водите основните съществуващи екологични проблеми в района са свързани с непостигането на целите за добро състояние на повърхностните и подземните водни тела. Повърхностно водно тяло BG3MA300R231 , съгласно ПУРБ, е оценено в риск по екологично състояние, като са установени отклонения по биологични и физикохимични показатели, свързани с органично и биогенно натоварване. Като значими видове натиск са определени: Дифузни източници – битови отпадъчни и Дифузни източници - отток на градски води, Физическо изменение на коритото -	Неприлагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с промени във водните тела и зоните за защита на водите.	Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с водовземане от повърхностни или подземни водни тела, не предвижда ползване на водни обекти и не включва заустване на отпадъчни води във водни тела. Водоснабдяването е предвидено чрез присъединяване към съществуващ водопровод, а битово-фекалните води ще се събират в безотточни водоплътни изгребни ями. В тази връзка не се очаква задълбочаване на проблемите или възникване на нови проблеми. В т. 5 на Доклада за ЕО е направен подробен анализ на относимостта на ПУП-ПРЗ към мерките от ПоМ на ПУРБ и ПУРН, а в т. 7 на Доклада са предложени мерки за недопускане на отрицателно въздействие върху водите и зоните за защита на водите, както и за риска от наводнения.

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми	Развитие на проблема без прилагане на ПУП-ПРЗ	Развитие на проблема/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ПУП-ПРЗ
	защита от наводнения, Язовири, прегради и шлюзове – напояване. Съгласно последната оценка за 2025 г. водното тяло е в лошо екологично състояние и в непостигащо добро химично състояние по показател флуорантен. Проблем за района е, че канализационната инфраструктура в общината не е напълно изградена и в редица населени места липсва централизирано отвеждане и пречистване на отпадъчни води. Подземно водно тяло BG3G0000PgN026 е в лошо химично състояние поради замърсяване с нитрати, като основен източник на натиск е селското стопанство. Територията попада и в чувствителна и уязвима зона по Закона за водите, което потвърждава повишената чувствителност на водната среда към натоварване с хранителни вещества и дифузно замърсяване. Не са установени проблеми по отношение на количественото състояние на подземните води и риска от наводнения, тъй като подземното водно тяло не е в риск по количествено състояние, а територията не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения съгласно действащия ПУРН в ИБР 2022-2027 г.		

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ на Доклад за екологична оценка
„ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06803.1.241 по КК на с. Брястово, община Минерални бани“

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми	Развитие на проблема без прилагане на ПУП-ПРЗ	Развитие на проблема/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ПУП-ПРЗ
Почви и земеползване	Не са установени данни за замърсяване или деградация на почвите в района на ПУП-ПРЗ.	Не се очаква развитие.	ПУП-ПРЗ не е свързан с дейности, източници на замърсяване или значително въздействие върху почвите. Не се очаква възникване на проблеми по отношение на почвите в района.
Ландшафт	Не са установени проблеми.	Не се очаква възникване на проблеми	С ПУП-ПРЗ се увеличава дела на урбанизираните територии с антропогенен ландшафт за сметка на агроландшафтите. Имотът граничи с регулационните граници на с. Минерални бани, като в съседство са налични изградени техногенни обекти и инфраструктура. Не се очаква възникване на нови екологични проблеми, като предвиденото подходящо озеленяване и благоустрояване на новообразуваните имоти за жилищно строителство ще е с благоприятно естетическо и визуално въздействие. В тази връзка не се очаква възникване на екологични проблеми.
Биологично разнообразие растителност и животински свят	В границите на терена, включен в обхвата на плана, няма установени екологични проблеми по отношение на съществуващото му състояние, както и с биоразнообразието. Поземленият имот въпреки, че е земеделска територия, в основната си част е антропогенно повлиян, разположен в периферните граници на населеното място, зает от производна рудерална и плевелна растителност, намираща се в процес на бавна и непредвидима сукцесия.. Фауната в района на ПУП-ПРЗ, включва основно широкоспектърни, екологично пластични видове и предимно синантропни видове, без значение за биоразнообразието в района на землището на с. Брястово, община Минерални бани.	Не се очаква развитие и промяна в съществуващото състояние.	Поземленият имот включен в обхвата на плана въпреки, че е земеделска територия е значително повлиян от антропогенна дейност в района, като попада в крайните регулационните граници на населено място, и отдавна същият е загубил, първоначалната си характеристиката и естествено природно състояние. В тази връзка не се очаква възникване на проблеми по отношение на компонентите на биологичното разнообразие, с реализиране на ПУП-ПРЗ.

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми	Развитие на проблема без прилагане на ПУП-ПРЗ	Развитие на проблема/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ПУП-ПРЗ
Защитени зони и защитени територии	Не са установени проблеми в границите на защитената зона, попадащи в обхвата на плана.	Не се очаква развитие на проблеми, без прилагането на плана. Поземленият имот, включен в обхвата на плана, ще остане в съществуващия си вид, поради което не се очаква развитие. Поземленият имот ще продължат да се използва в сегашния си вид, като необработваема земеделска територия.	Не се очаква въздействие и възникване на проблеми за защитените територии, тъй като такива не се засягат и отстоят на значително разстояние от ПУП-ПРЗ. По отношение на защитените зони, планът засяга с минимална площ територията на ЗЗ с код BG0001031 „Родопи-Средни“. Засегнатият терен е с площ 1,9155 ha и представлява 0.001% от цялата площ на зоната. Не се очаква значително засягане на защитената зона, тъй като не се очакват нарушения в структурата ѝ, както и отрицателни въздействия върху функцията и природозащитната ѝ цел. Формиране на кумулативен ефект от реализирането на плана се очаква в незначителна степен, без да се променя сега съществуващото състояние и функции на защитената зона. Предвид това, реализацията на плана няма да окаже значително въздействие върху ЗЗ и няма да доведе до възникване на проблеми.
Културно-историческо наследство	Не са установени проблеми	Не се очаква възникване на проблеми	Не се очаква възникване на проблеми, тъй като с ПУП-ПРЗ не се засягат културни ценности.
Материални активи	Не са установени съществуващи проблеми.	Не се очаква възникване на проблеми	Не се очаква възникване на проблеми. Въздействието е с положителен социално-икономически ефект.
Вредни физични фактори	Не са установени проблеми с шумовото натоварване, йонизиращи и нейонизиращи лъчения и няма данни за превишаване на приложимите норми в района.	Не се очаква възникване на проблеми	Жилищните сгради и тяхното ползване не е източник на наднормен шум, като трафикът към обекта ще е незначителен и няма да доведе до превишения на нормите за шум в регулацията на населените места, предвид че не преминава през тях. В проекта на ПУП-ПРЗ са предвидени необходимите сервитутни отстояния около ел. проводи и трафопоста, с което ще се гарантира и безопасността на живущите.
Отпадъци	Макар системата за сметосъбиране да обхваща населените места, нерегламентираното изхвърляне на отпадъци по дерета, крайпътни терени и необитаеми имоти продължава да	Проблемът ще остане, като е възможно в границите на имота да се обособяват периодично нерегламентирани сметища.	Дейностите по реализация на ПУП-ПРЗ са пряко свързани с прилагане на нормативните изисквания за екологосъобразно управление на отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията, във връзка с което няма да се допусне

Компонент/Фактор на околната среда	Съществуващи екологични проблеми	Развитие на проблема без прилагане на ПУП-ПРЗ	Развитие на проблема/Възникване на нови екологични проблеми с прилагане на ПУП-ПРЗ
	представлява екологичен риск за общината.		възникване на проблеми по отношение на отпадъците и тяхното управление.
Опасни химични вещества	Няма проблеми, поради липсата на предприятия с висок или нисък рисков потенциал в района и на територията на общината.	Не се очаква възникване на проблеми	ПУП-ПРЗ не е свързан с дейности по съхранение и употреба на опасни химични вещества и в тази връзка не се очаква възникване на проблеми.
Население и човешко здраве	Не са установени съществуващи проблеми, пряко свързани със състоянието на околната среда в района на ПУП-ПРЗ. В община Минерални бани липсват големи промишлени източници на замърсяване, а качеството на околната среда е оценено като сравнително добро. Основен демографски проблем е трайното намаляване на населението, и застаряването на населението. Това води до нарастване на потребностите от здравни и социални услуги и до ограничаване на възможностите за икономическо развитие.	Очаква се задълбочаване на демографските проблеми.	Реализацията на ПУП-ПРЗ с преобладаващо положително социално въздействие чрез създаване на възможности за жилищно застрояване, подобряване използването на територията и привличане на инвестиции. Обектите не са източник на рискове за човешкото здраве както за живущите, така и за близкото население и в тази връзка не се очаква възникване на проблеми.

5. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПУП-ПРЗ, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПУП-ПРЗ

При изготвянето на ПУП-ПРЗ са взети предвид основните цели и изисквания за опазване на околната среда, заложили в национални, регионални и международни стратегически документи, програми и планове. Анализът показва, че предвижданията на плана са съобразени с принципите за устойчиво развитие, опазване на природните ресурси и защита на човешкото здраве.

На местно и регионално ниво планът е съобразен с целите на общинските програми за опазване на околната среда и управление на отпадъците. Предвиденото нискоетажно жилищно застрояване не създава значителни източници на замърсяване на въздуха, водите и почвите и не води до формиране на значителни количества отпадъци. Осигурено е организирано управление на битовите отпадъци и отпадъчните води, като не се предвижда заустване във водни обекти.

Планът отчита необходимостта от опазване на биологичното разнообразие чрез провеждане на екологична оценка и оценка за съвместимост със защитена зона BG0001031 „Родопи – Средни“. Предвидено е и запазване на значителен дял озеленени площи, което допринася за съхраняване на природните характеристики на територията и за по-добро вписване на бъдещото застрояване в околната среда.

Съобразени са и целите на Националната стратегия за околна среда 2021–2030 г., свързани с опазване на екосистемите, ресурсната ефективност, ограничаване на замърсяването и адаптацията към климатичните промени. Предвижданията на плана използват съществуваща техническа инфраструктура и не са свързани с дейности, които биха довели до значително потребление на ресурси или увеличаване на емисиите на парникови газове.

ПУП-ПРЗ е в съответствие и с националните цели за опазване на биологичното разнообразие, тъй като не засяга приоритетни местообитания, защитени видове или ключови елементи на Националната екологична мрежа. Извършените оценки показват, че не се очаква значително въздействие върху предмета и целите на защитената зона.

Отчетени са и изискванията на Националната стратегия за адаптация към изменението на климата. Планът предвижда нискоинтензивно застрояване, минимум 40% озеленени площи и благоприятни условия за естествено просмукване на дъждовните води, което повишава устойчивостта на територията към климатични промени.

Разгледани са и относимите мерки от Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения. Предвижданията на плана не противоречат на тези мерки и са съобразени с целите за опазване на повърхностните и подземните води. Не се предвиждат дейности, които могат да доведат до замърсяване на водните тела или до увеличаване на риска от наводнения.

На международно ниво планът е съобразен с Целите за устойчиво развитие на ООН, Осмата програма за действие на Европейския съюз за околната среда и Европейската зелена сделка. Предвижданията подпомагат създаването на здравословна жизнена среда, опазването на природните ресурси, ограничаването на замърсяването и устойчивото използване на територията.

Въз основа на направения анализ може да се обобщи, че ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с целите по опазване на околната среда на национално и международно ниво, в т.ч. е с принос и в пълно съответствие с конкретни цели.

6. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

6.1. Въздействие по отношение изменението на климата и адаптацията към промените в климата

Не се очаква ПУП-ПРЗ да доведе до изменения в климата и промени в локалните климатични условия. На етапа на работно проектиране следва да се предвидят мерки за устойчивост на сградите и инфраструктурата на последиците от изменението на климата.

6.2. Въздействие върху качеството на атмосферния въздух

Реализацията на ПУП-ПРЗ е свързана с ограничени и предимно временни въздействия върху качеството на атмосферния въздух. Основните възможни въздействия ще възникнат **по време на строителството** и ще бъдат свързани с работа на строителна техника, изкопни дейности, транспорт на материали и временно запрашаване.

По време на строителството се очаква образуване на прахови емисии (ФПЧ₁₀), които ще бъдат локализирани основно в рамките на строителната площадка и непосредствено около нея. Разпространението им зависи от метеорологичните условия, а при неблагоприятни условия строителните дейности могат да бъдат временно преустановявани. Не се предвиждат взривни работи или други дейности, които биха предизвикали значително запрашаване.

Извършените изчисления и дисперсионно моделиране показват, че дори при допускане за едновременно строителство върху цялата територия на плана, прогнозните концентрации на фини прахови частици остават многократно под действащите нормативни ограничения за качество на атмосферния въздух. Установено е, че въздействието е локално, краткотрайно, незначително и напълно обратимо.

По време на експлоатацията не се предвиждат производствени дейности, горивни процеси или други организирани източници на емисии. Жилищните сгради ще бъдат електроснабдени и не се предвижда използване на отоплителни системи, които да отделят замърсители в атмосферния въздух.

Направена е оценка на качеството на въздуха в района чрез дисперсионно моделиране, което отчита съществуващите източници на замърсяване, основно битовото отопление и автомобилния транспорт. Резултатите показват, че качеството на атмосферния въздух в района е добро и че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до съществена промяна на съществуващото състояние.

Основните източници на емисии в района остават отоплението с твърди горива през зимния сезон и автомобилният транспорт по съществуващата пътна мрежа. Приносът на бъдещото жилищно застрояване към замърсяването на въздуха е незначителен, тъй като се очаква ограничен автомобилен трафик и липсват други съществени източници на емисии.

Проведените анализи показват, че както средноденоношните, така и средногодишните концентрации на фини прахови частици остават значително под нормативно допустимите стойности и след реализацията на плана. Не се очаква въздействие върху здравето на населението или върху качеството на околната среда.

В обобщение, въздействието на ПУП-ПРЗ върху качеството на атмосферния въздух е незначително. По време на строителството се очакват временни и локални прахови емисии,

а през експлоатационния период не се предвиждат съществени източници на замърсяване. Реализацията на плана няма да доведе до влошаване на качеството на атмосферния въздух в района и е съвместима с изискванията за опазване на човешкото здраве и околната среда.

6.3. Въздействие върху земните недра

В етапа на **строителните дейности** очакваното въздействие върху земните недра ще се състои в незначително механично нарушаване на приповърхностния слой на геоложката среда. Размерът на строителните петна, съгласно заложената застроена площ и малката дълбочина на изкопните работи не предполагат възникването на неблагоприятни явления като свличания и срутвания. Въздействието е пряко, измененията - постоянни, обратими по своя характер (след закриване и рекултивация на терена може се възстанови първоначалния вид), незначителни по площно разпространение и степен.

По време на **експлоатацията** въздействие не се очаква, тъй като не се предвиждат изкопни и други дейности, при които може да се достигнат земните недра.

Въздействията върху геоложката основа са незначителни, изцяло с локален обхват, без възможност за възникване на кумулативен ефект.

6.4. Въздействие върху водите

За етапа на строителство ще се осигури химическа тоалетна на площадката, която ще се поддържа от специализирана фирма на базата на график, т.е. в конкретния случай няма да се формират битово-фекални отпадъчни води.

За строителните дейности ще се осигури вода с водоноски.

За работещите ще се осигури бутилирана минерална/трапезна вода.

Подземни води няма да бъдат засегнати, предвид малката дълбочина на изкопните работи. Строителните дейности не предполагат образуването и миграцията на замърсители в подземните водни тела.

В този етап не се очаква въздействие върху водите, в т.ч. изменение на режима на повърхностните води в района на ПУП-ПРЗ.

Не се засягат санитарно-охранителни зони (учредени и в процедура).

По време на експлоатацията вода ще е необходима единствено за питейно-битови нужди, като същата ще се осигури чрез водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод.

От дейността на бъдещите жилищни сгради ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води. За всеки новообразуван имот за жилищни нужди е предвидено изграждане на безотточна водоплътна изгребна яма за акумулиране на битово-фекалните отпадъчни води. От ямите битово-фекалните води ще бъдат периодично източвани със специализирани цистерни и транспортирани за последващо подходящо третиране в пречиствателна станция за отпадъчни води.

Дъждовните води, които са условно чисти, ще се оттичат свободно в зелените площи на новообразуваните имоти.

В обобщение, не се очаква отрицателно въздействие, нито кумулативен ефект върху водните тела и зоните за защита на водите, при спазване на заложените в ПУП-ПРЗ мерки и технологични изисквания.

6.5. Въздействие върху почвите и земеползването

Въздействието е локализирано в границите на терените със строителство и конкретно – строителните петна и полоси, пряко и еднократно по време на строителството, почти напълно обратимо. Не се очаква въздействие по време на експлоатацията.

6.6. Въздействие върху ландшафта

Въздействието е пряко по отношение на компоненти на ландшафта, до определена степен обратимо, незначително, постоянно, свързано с незначителен кумулативен ефект в резултат на урбанизацията.

6.7. Въздействие върху биологичното разнообразие

Въздействие върху растителността

Реализацията на плана ще доведе до промяна на предназначението на земеделска земя с площ 19,155 дка и до частично засягане на съществуващата растителна покривка в границите на имота. Засегнатата растителност е представена предимно от широко разпространени рудерални, плевелни и синантропни видове, характерни за територии в близост до населени места и инфраструктура.

В имота не са установени редки, защитени или застрашени растителни видове, както и природни местообитания с консервационна значимост. Не се засягат защитени територии, приоритетни местообитания или находища на растителни видове, включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие.

По време на строителството ще бъде отстранена част от съществуващата тревна и храстова растителност в зоните на застрояване и инфраструктурата. Значителна част от терена обаче ще остане озеленена съгласно изискванията на плана. При експлоатацията не се очакват съществени отрицателни въздействия върху флората и местообитанията.

Въздействие върху животинския свят

Животинските видове в района са типични за антропогенно повлияни територии и включват предимно широко разпространени видове с добра приспособимост към човешко присъствие.

За **дребните бозайници** въздействието ще бъде свързано основно с временно безпокойство и частична загуба на ограничени площи от местообитания. Очаква се животните лесно да се изтеглят към съседни територии, без съществено отражение върху числеността и структурата на популациите им.

Не се очаква значимо въздействие върху **по-едрите бозайници**, тъй като районът не представлява важен миграционен коридор и вече е повлиян от близостта на населеното място. Горските територии, които са от по-голямо значение за дивата фауна, остават незасегнати.

По отношение на **прилепите** не се предвижда унищожаване на убежища, хранителни местообитания или миграционни маршрути. Строителството ще се извършва през дневните часове, а основните местообитания на прилепите ще останат запазени.

Не се очаква съществено въздействие върху **птиците**. Имотът не представлява важно място за гнездене или хранене на редки и защитени видове. Наличните видове са характерни за населени места и открити площи около тях. Не се предвижда намаляване на значими местообитания, повишена смъртност или промени в числеността на популациите. Част от бъдещите сгради дори могат да създадат допълнителни възможности за видове, които използват сгради за гнездене, като лястовици и врабчета.

Очакваното въздействие върху **влечугите** е ограничено до временни смущения по време на строителството. Засегнати могат да бъдат отделни екземпляри на широко разпространени видове гущери, които лесно могат да се преместят в съседни територии.

Поради липсата на влажни зони и водоеми в обхвата на плана, значението на района за **земноводните** е ниско. Не се предвиждат дейности, които да променят водния режим или да засягат размножителни местообитания, поради което въздействията върху тази група животни се оценяват като незначителни.

Планът не предвижда дейности във водни обекти, водовземане или заустване на отпадъчни води, поради което не се очакват въздействия върху **рибите**.

При **безгръбначните** са възможни временни въздействия върху част от почвените и приземно обитаващи организми в зоните на строителство. Засегнатите видове са широко разпространени и с висок възпроизводствен потенциал, което позволява бързо възстановяване на популациите. Не се засягат местообитания на редки или консервационно значими видове.

В обобщение, реализацията на ПУП-ПРЗ ще доведе до ограничено засягане на територия с ниска природозащитна значимост, характеризираща се с преобладаваща рудерална растителност и животински видове, приспособени към човешко присъствие. Не се засягат защитени растителни видове, приоритетни местообитания, значими местообитания на животни или ключови елементи на екологичната мрежа. Очакваните въздействия върху флората, фауната и местообитанията са предимно локални, временни или с много ограничен пространствен обхват и не се очаква да доведат до съществени промени в състоянието на биологичното разнообразие в района. Като цяло въздействието на плана върху биологичното разнообразие се оценява като незначително и допустимо.

6.8. Въздействие върху защитените зони и защитените територии

6.8.1. Защитени територии

Реализацията на плана, и предвидените с него дейности не са свързани с отнемане на площ на защитени територии и въздействие не се очаква.

6.8.2. Защитени зони

Очакваните въздействия върху защитената зона са разгледани подробно в ДОСВ на ПУП-ПРЗ върху предмета и целите на опазване на защитените зони, разработен като самостоятелно, но неразделно **Приложение № 5** към Доклада за ЕО. В резултат на анализите и оценките, в ДОСВ са направени следните заключения:

- ❖ Реализацията на проекта за „ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06803.1.241 по КК на с. Брястово, общ. Минерални бани“, в посочените терени и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за обявяване на защитена зона с код BG0001031 „Родопи – Средни“;
- ❖ С реализацията на плана не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ;
- ❖ С реализацията на плана се очаква въздействие в незначителна степен единствено върху местообитанията на 16 животински вида, предмет на опазване в защитена зона с код BG0001031 „Родопи – Средни“;
- ❖ С реализацията на плана не се засягат площи на оптимални местообитания, както и такива представляващи хранителна база, размножителни територии за целевите

- животински видове включени в Приложение II по Директива 92/43/ЕЕС и в заповедта за обявяване на ЗЗ, както и техни убежища и находища;
- ❖ На база направения анализ за всички одобрени или в процедура ИП и ППП, в териториалният обхват на защитената зона, в съчетание с настоящия план който засяга границите ѝ, е възможно формиране на кумулативен ефект с незначителна степен, без да се променя съществуващата структура и функциите ѝ;
 - ❖ Присъствието на животински видове в изследвания район, предмет на опазване от зоната, би имало инцидентен и съвсем случаен характер. Не се отнемат територии, свързани с хранителната база на животинските видове предмет на опазване в зоната, и съответно включени в Приложение II по Директива 92/43/ЕЕС;
 - ❖ Няма да бъдат засегнати ключовите елементи и структура на местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ с код BG0001031 „Родопи – Средни“;
 - ❖ Може да се очаква засилване на антропогенния натиск основно при изграждането на обектите предмет на плана, но в рамките на емкостта на формираните екосистеми и на популациите на видовете. Очакваното отрицателно въздействие, макар и постоянно /след изграждането на обектите/, ще има силно ограничен характер в обхвата на засегнатия поземлен имот;
 - ❖ Няма да се нарушат други баланси и функции, характеризиращи структурата на защитената зона;
 - ❖ На база направения анализ за всички одобрени или в процедура ИП и ППП, в териториалният обхват на ЗЗ с код BG0001031 „Родопи – Средни“, в съчетание с настоящия план който попада в границите ѝ, е възможно формиране на кумулативен ефект с незначителна степен (увеличение с 0.001%), без да се променя съществуващата структура и функциите на зоната;
 - ❖ С реализацията на плана не се налагат специални компенсиращи мерки. Всички изяснени евентуални отрицателни въздействия, могат да бъдат минимизирани или дори избегнати чрез предложените в т. 6 (на ДОСВ) смекчаващи мерки, които ще осигурят запазването на благоприятно природозащитно състояние на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - ❖ Дейностите предвидени с плана, не засягат пряко или косвено находища и местообитания на други редки, ендемични и съответно включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие, растителни и животински видове;
 - ❖ Представената характеристика на съществуващите биоценози в района на плана, не предполагат значими промени, по отношение на структурата и динамиката на популациите на животинските и растителни видове в района на поземления имот попадащ в обхвата на ПУП-ПРЗ;
 - ❖ Не се очакват нарушения в структурата на защитената зона, както и отрицателни въздействия върху функцията и природозащитната ѝ –цели, значима загуба на местообитания, реална фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, загуби на индивиди. Реализацията на плана няма да предизвика сукцесионни процеси в зоната, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки, климатични или други промени.

В обобщение, предвид минималната засегната площ и степента на въздействие от реализацията на плана, не се очаква промяна във функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ от реализирането на плана.

При изпълнението на всички предложени мерки (т. 6 от ДОСВ и т. 7 на ДЕО) и нормативно установени режими, заложи в настоящият план, се счита, че реализацията му няма да окаже значително въздействие върху целостта и природозащитните цели на защитена зона с код BG0001031 „Родопи-Средни“.

6.9. Въздействие върху културното наследство

Дейностите по реализация на ПУП-ПРЗ не засягат терени с регистрирани недвижими културни ценности. Направеният оглед на място и на околните терени не предостави информация за наличие на следи от археологически структури. Реализирането на ПУП-ПРЗ не застрашава и такива обекти в съседство.

6.10. Въздействие върху материалните активи

Въздействието върху материалните активи е положително, свързано с увеличаване на ефективността на използване на земята в границите на имота като дълготраен материален актив, в т.ч. реализиране на инвестиции в дълготрайни материални активи със социално-икономическо значение за района.

6.11. Въздействие на вредните физични фактори

Реализирането на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство е свързано с ограничени въздействия от вредни физични фактори, основно по време на строителството. Очаква се временно повишаване на нивата на шум вследствие работата на строителна и транспортна техника. Извършената оценка показва, че дори при най-неблагоприятния сценарий шумовите нива при най-близките жилищни и туристически обекти остават под нормативно допустимите гранични стойности. Поради това не се очаква неблагоприятно въздействие върху населението и обектите, подлежащи на здравна защита. Въздействието от шум ще бъде краткотрайно, локално и ограничено главно в рамките на строителната площадка.

По време на строителството е възможно възникване на локални вибрации от използваната механизирена техника, като те ще засягат предимно строителните работници и могат да бъдат ефективно контролирани чрез прилагане на подходящи организационни и защитни мерки. При експлоатацията на бъдещите жилищни сгради не се очаква въздействие от вибрации.

Строителните дейности не са свързани с въздействие на лъчения. По време на експлоатацията ще са налице единствено обичайни източници на нейонизиращи електромагнитни полета, свързани с електроснабдяването на обекта. При спазване на предвидените в устройствения план нормативни отстояния и сервитути не се очаква риск за населението и човешкото здраве.

В обобщение, не се очаква значително въздействие на вредни физични фактори, в т.ч. за етапите на реализация не се очакват превишения на установените норми и стандарти съгласно действащото законодателство.

6.12. Въздействие на отпадъците

По време на фазата на строителство се очаква генерирането на неопасни (предвид, че материалите не съдържат опасни компоненти) строителни и битови отпадъци. Количествата са незначителни, предвид същността и мащаба на дейностите.

Строителните отпадъци ще се управляват в съответствие с *План за управление на строителните отпадъци*, като ще се предават приоритетно за оползотворяване, в съответствие с йерархията за управление на отпадъците, на фирми притежаващи съответните регистрационни/разрешителни документи.

Битовите отпадъци ще се събират в рамките на организираната система за сметосъбиране на община Минерални бани.

Не се очаква генериране на отпадъци от моторни масла и горива от строителната и транспортна техника – ремонтът им и смяната на масла ще се извършва в специализирани сервиси, не на територията на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ.

По време на експлоатация се очаква генериране основно на битови отпадъци с код 20 01 03 от жизнената дейност на живущите, отпадъци от опаковки (кодовете са идентични като при отпадъците от опаковки по време на строителството), и биоразградими отпадъци от поддържането на зелените площи с код 20 02 01.

При извършване на ремонтни дейности ще се генерират неопасни строителни отпадъци, идентични с описаните за етапа на строителството.

В обобщение, не се очаква отрицателно въздействие, в т.ч. кумулативно, от очакваните видове отпадъци, които ще се генерират при реализиране на ПУП-ПРЗ.

6.13. Въздействие на опасните химични вещества

Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ и последващата експлоатация на обектите не са свързани с генериране, съхранение и употреба на опасни химични вещества. В тази връзка не се очаква въздействие.

6.14. Въздействие върху здравно-хигиенните аспекти на средата и човешкото здраве

По време на строителството са възможни временни въздействия върху работниците и населението, характерни за строително-монтажните дейности. Те са свързани основно с образуване на прах, емисии от строителната техника, шум, вибрации, физическо натоварване и риск от трудови злополуки. Тези въздействия са краткотрайни, ограничени в района на строителната площадка и могат да бъдат ефективно контролирани чрез прилагане на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и използване на подходящи лични предпазни средства.

За близкото население по време на строителството е възможно ограничено въздействие от прах, транспортен трафик и шум. Извършените оценки показват, че очакваните концентрации на замърсители във въздуха и нивата на шум не превишават нормативно установените стойности. Не се очаква замърсяване на почвите и водите извън непосредствения обхват на строителните дейности. Необходимо е строителните отпадъци да се управляват съобразно нормативните изисквания, за да не се допуска замърсяване на съседни терени. Възможните аварийни ситуации представляват риск с ниска вероятност и подлежат на управление чрез съответните планове и мерки за безопасност.

По време на експлоатацията не се очакват значими отрицателни въздействия върху човешкото здраве и качеството на жизнената среда. Битовите отпадъчни води ще се събират и отвеждат по начин, който не допуска замърсяване на подземните и повърхностните води. Обектът няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, високи нива на шум, вибрации, лъчения или опасни вещества. Предвидените мерки и нормативни отстояния гарантират безопасна експлоатация на енергийната инфраструктура и липса на риск за

населението.

Като цяло реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да доведе до неблагоприятни последици за здравето на населението. Въздействията през строителния период са временни и контролируеми, а през експлоатацията не се предвиждат значими отрицателни ефекти. Очаква се преобладаващо положително социално въздействие, свързано със създаване на възможности за жилищно строителство, по-ефективно използване на територията и привличане на инвестиции.

6.15. Кумулативно въздействие

Кумулативното въздействие на ПУП-ПРЗ за ПИ 06803.1.241 с останалите реализирани, одобрени и процедирани инвестиционни предложения, планове и програми в землищата на с. Брястово и с. Минерални бани се оценява като незначително до слабо по степен, локално по пространствен обхват и без вероятност за превишение на норми и стандарти за опазване на околната среда и човешкото здраве и без достигане на значими отрицателни ефекти върху компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве. Най-изразеният кумулативен ефект е свързан с постепенното увеличаване на дела на урбанизираните територии и промяната на пасищния ландшафт в периферията на населеното място, но този процес се осъществява в непосредствена близост до вече урбанизирани терени и не води до значимо влошаване на състоянието на околната среда, нито до съществено засягане на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

6.16. Трансгранично въздействие

ПУП-ПРЗ засягат конкретен поземлен имот в с. Брястово, община Минерални бани. Оценките на въздействието, извършени в предходните точки на **т. 6** показват локално въздействие – в рамките на имота и в непосредствена близост, с незначителна степен, без да се допуска превишение на норми и стандарти за опазване на околната среда и човешкото здраве.

Най-близката държава до терените/имоти, предмет на ПУП-ПРЗ, е Република Гърция, отстояща по права линия на **над 45 km**, което изключва вероятност за трансгранично въздействие върху околната среда и здравето на хората на територията на други държави.

7. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПУП-ПРЗ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На база на резултатите от извършените в предходната точка анализи и оценки на предполагаемото въздействие върху околната среда и човешкото здраве при осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ, предвид липсата на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, **не се установява необходимост от предлагане на мерки за отразяване в проекта на ПУП-ПРЗ.**

За повишаване устойчивостта на бъдещото застрояване са предложени мерки за адаптация към изменението на климата, включително съобразяване на проектните решения с риска от екстремни климатични явления и интензивни валежи.

За опазване качеството на атмосферния въздух по време на строителството се предлагат мерки за ограничаване на запрашаването чрез покриване на транспортираните материали, контрол при товаро-разтоварните дейности и оросяване на строителните площи при сухо и ветровито време.

За защита на почвите се предлагат мерки за отделно съхраняване и последващо използване на хумусния пласт при озеленяването на терена. За опазване на водите ще се прилагат мерки за предотвратяване на замърсяване от строителни дейности, правилно управление на отпадъчните води и поддържане на необходимото озеленяване, което подпомага естественото задържане и инфилтрация на дъждовните води и намалява риска от наводнения.

За съхраняване на биологичното разнообразие и защитената зона строителните дейности следва да се ограничават в рамките на определените терени и пътища за достъп, да не се увреждат съседни местообитания и да се използват предимно местни растителни видове при озеленяването. Предвидени са мерки за недопускане на безпокойство и увреждане на защитени животински видове, включително извършване на строителните работи през светлата част на денонощието и по възможност извън размножителния период на птиците и другите животни.

За опазване на културното наследство е предвидено при случайно откриване на археологически находки или други обекти с признаци на културни ценности строителните дейности да бъдат незабавно преустановени и да се приложат изискванията на Закона за културното наследство.

8. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ, МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ

8.1. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи

В рамките на екологичната оценка са разгледани двете основни алтернативи: *„Нулева алтернатива“ (нереализиране на ПУП-ПРЗ)* и *Алтернатива за Реализиране на ПУП-ПРЗ*.

Съпоставката между двете алтернативи показва, че нулевата алтернатива е свързана с липса на въздействия от строителство, но не води до реализиране на социално-икономически ползи и не създава предпоставки за развитие на територията.

Въз основа на резултатите от извършената екологична оценка за екологично приемлива се определя алтернативата за реализиране на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06803.1.241 по КК на с. Брястово, община Минерални бани. Изборът се мотивира с факта, че предвижданията на плана не водят до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, не възпрепятстват постигането на целите за опазване на водите, не оказват значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, съответстват на стратегическите цели за развитие на община Минерални бани и осигуряват по-благоприятен баланс между екологичните, социалните и икономическите аспекти на устойчивото развитие.

8.2. Методи за извършване на екологичната оценка

Основни **методически документи**, ползвани за изготвяне на Доклада за ЕО са указания и методики за извършване на стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Европейска комисия и на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите.

За изготвянето на Доклада за ЕО е приложен следният **методологичен подход**:

1) Запознаване на колектива експерти с документацията по проекта на ПУП-ПРЗ и неговите предвиждания, предоставената друга документация от Възложителя, становищата по заданието за определяне на обхвата и съдържанието на Доклада за ЕО;

- 2) Идентифициране и анализ на свързаните с проекта на ПУП-ПРЗ други планове, стратегии и програми;
- 3) Събиране, анализ и обработка на литературни източници и информация, както и данни от обходи на място за съществуващото състояние на околната среда в района на засегнатите от ПУП-ПРЗ територии по компоненти и фактори;
- 4) Анализ на развитието на околната среда в случай на неприлагане на плана (оценка на въздействието на т. нар. „нулева алтернатива“);
- 5) Анализ на вероятното значително засягане на територии с плана;
- 6) Събиране, обработване и анализ на информация за съществуващите екологични проблеми на различно ниво и връзката им с ПУП-ПРЗ, в т.ч. възможно развитие на тези проблеми с и без реализирането на плана;
- 7) Анализ на степента, в която проекта на плана съобразява относимите цели и мерки за опазване на околната среда, включени/идентифицирани в документи - планове, стратегии и програми на национално и международно ниво;
- 8) Анализ и оценка на въздействието на ПУП-ПРЗ върху околната среда и човешкото здраве;
- 9) Предлагане на мерки за предотвратяване, намаляване и ограничаване на въздействията, както и на мерки по наблюдение и контрол на въздействието на плана при изпълнението/прилагането му;
- 10) Мотивиран избор на най-подходящата алтернатива за реализиране на плана по отношение на въздействието му върху околната среда и здравето на хората;
- 11) Изготвяне на мотивирано заключение за реализирането на плана при съобразяване на становищата, постъпили в резултат на консултациите.

В ДЕО са описани използваните нормативна уредба и източници на информация.

Не са срещнати трудности при набавянето на информацията за екологичната оценка.

9. НЕОБХОДИМИ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПУП-ПРЗ

Съобразно резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве, са препоръчани мерки, въз основа на които да се извършва наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на плана, включващи контрол на нерегламентираното изхвърляне на отпадъци, изпълнение на озеленяването, спазване на устройствените параметри, спазване на режимите и позволените дейности в защитената зона.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА

Въз основа на анализите и оценките, извършени в Доклада за ЕО и разработения като самостоятелно приложение към него ДОСВ, заключението на независимите експерти е следното:

- *Проектът на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие и е с принос за постигане на конкретни цели от относимите стратегии, планове и програми на местно, регионално, национално и международно ниво.*
- *Текущото състояние на околната среда и здравно-хигиенните аспекти не поставя ограничения за реализацията на ПУП-ПРЗ.*

- *С ПУП-ПРЗ не се очаква значително засягане на територии, като новите устройствени зони не водят до задълбочаване на съществуващи или възникване на нови екологични проблеми.*
- *ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с целите по опазване на околната среда на национално и международно ниво.*
- *По отношение на въздействието върху компонентите и факторите на средата, в т.ч. населението и човешкото здраве:*
 - *Предвижданията на ПУП-ПРЗ не са свързани с дейности, които могат да оказват съществено въздействие върху климатичните характеристики на района или да допринесат значимо за емисиите на парникови газове. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху климата, нито климатичните условия представляват ограничителен фактор за реализацията на плана.*
 - *По време на строителството са възможни временни и локални емисии на прах и изгорели газове от строителната техника и транспортните средства. Тези въздействия са краткотрайни, обратими и ограничени в рамките на строителната площадка. През експлоатационния период не се очакват значими източници на емисии и не се прогнозира влошаване **качеството на атмосферния въздух**.*
 - *Реализацията на плана е свързана единствено с извършване на изкопни работи в ограничен обхват и дълбочина, поради което не се очаква значително въздействие върху **земните недра**.*
 - *Планът не предвижда водовземане от повърхностни или подземни водни тела, не е свързан с ползване на водни обекти и не предвижда зауставане на отпадъчни води във водни тела. Не се очаква въздействие върху количественото и химичното състояние на **водите**, не се оказва въздействие върху санитарно-охранителни зони, нито възпрепятстване изпълнението на целите за опазване на водните тела и зоните за защита на водите съгласно ПУРБ.*
 - *Основното въздействие върху **земепопзването** е свързано с промяна предназначението на земеделската земя в границите на имота, а по отношение на почвите - с временно нарушаване на почвената покривка по време на строителството. Въздействията са локални по обхват, ограничени до границите на имота и без риск от съществени отрицателни промени в състоянието на почвите извън засегнатата територия.*
 - *Предвижданията ще доведат до промяна в **ландшафтният облик** чрез трансформиране на съществуващ пасищен ландшафт в жилищен. Предвид нискоетажния характер на застрояването, сравнително ниската плътност и изискването за значителен дял озеленени площи, промяната се оценява като допустима и съвместима с характеристиките на района.*
 - *По отношение на **биологичното разнообразие** въздействието от плана се определя като незначително, върху широко разпространени животински и растителни видове, в поземлен имот, разположен в съседство с урбанизирани територии. С плана на се засягат горски територии, влажни зони и водни обекти. При прилагане на предложените мерки в т.7 на ДЕО, се очакват краткотрайни (по време на строителството) и дълготрайни (по време на*

- експлоатацията) въздействия с локален обхват и незначителна степен на въздействие;
- По отношение на **защитените зони** очакваното въздействие върху засегнатите природни местообитания, съответно целевите животински видове, предмет на опазване в зоната ще бъде незначително, без да се потиска мигрирането, храненето, придвижването и размножаването им. Кумулативният ефект в границите на защитената зона също ще бъде незначителен. Реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ;
 - По отношение на **защитените територии** не се очаква въздействие., тъй като ПУП-ПРЗ не засяга такива територии, и имотът е значително отдалечен от най-близко разположените.
 - Не са установени недвижими **културни ценности** или археологически обекти, които да бъдат засегнати от реализацията на плана. Не се прогнозира въздействие върху културното наследство.
 - Реализирането на плана ще има положително въздействие върху материалните активи чрез създаване на условия за изграждане на нови сгради и техническа инфраструктура, повишаване стойността на имотите и по-ефективно използване на територията.
 - По време на строителството ще се генерират основно строителни **отпадъци**, а по време на експлоатацията – битови отпадъци. При спазване на нормативните изисквания за управление на отпадъците не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда.
 - По време на строителството се очаква експозиция на **работещите** на шум и вибрации, ограничено в рамките на работните часове и строителната площадка. Не се очакват превишения на норми и стандарти за близкото **население и обекти, подлежащи на здравна защита**. През експлоатационния период не се очакват значими въздействия от шум, вибрации или други физични фактори. Електромагнитните полета не създават риск за човешкото здраве при спазване на нормативно определените сервитутни отстояния.
 - Планът не предвижда дейности, свързани с производство, съхранение или употреба на **опасни химични вещества**, поради което не води до рискове и въздействия свързани с опасни химични вещества.
 - Въздействието върху работещите по време на строителството е временно, допустимо за такъв вид дейности, контролируемо. В краткосрочен план е възможен временен дискомфорт за близкото **население**, свързан със строителните дейности, като въздействието е локално, временно и обратимо. В дългосрочен аспект не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на населението. Планът създава условия за развитие на жилищна среда и подобряване на инфраструктурната обезпеченост на територията, поради което е с предимно положително въздействие за населението.
 - В съчетание с други реализирани, одобрени или предвидени инвестиционни инициативи в района **не се очаква възникване на значително кумулативно въздействие** върху компонентите и факторите на околната среда, човешкото здраве или защитените зони.

- *Предвид местоположението, характера и мащаба на предвижданията не съществува вероятност от **трансгранични въздействия** върху околната среда на други държави.*

В тази връзка екипът от независими експерти, разработили ДЕО и ДОСВ предлагат на директора на РИОСВ-Хасково, след разглеждане на доклада от Екологичния експертен съвет, да издаде положително становище по екологична оценка за проекта на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06803.1.241 по КК на с. Брястово, община Минерални бани.

11. СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ

През различните фази на подготовка на ПУП-ПРЗ, Възложителят **провежда консултации** с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.

По *Заданието за определяне на обхвата и съдържанието на ДЕО* са проведени консултации с РИОСВ-Хасково, РЗИ-Хасково, БД ИБР, Община Минерални бани и Кметство с. Брястово.

Консултациите по *Заданието за обхват и съдържание на ДЕО* са проведени по следния начин:

- *Заданието за определяне на обхвата на доклада за екологична оценка е предоставено за обществен достъп и становища на 04.08.2026 г. на интернет адрес: <https://www.multi-ecoconsult.com/bg/obyavi>;*
- *Заданието за определяне на обхвата и съдържанието на ЕО и схемата за провеждане на консултации са внесени в РИОСВ-Хасково за консултации;*
- *Заданието за определяне на обхвата и съдържанието на ЕО е предоставено за консултации и изразяване на становища в определените заинтересовани органи (РЗИ-Хасково и БД ИБР) и общественост (чрез Община Минерални бани и Кметство с. Брястово).*

За получаването на становища от заинтересованите страни и общественост е определен 14-дневен срок от получаване на писмата за провеждане на консултациите, като са съобразени и взети предвид и всички становища, получени след този срок. Получените становища са изцяло съобразени при изготвянето на ДЕО.